No Centris 25250061 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





565 000 $

150 Av. de Windward Crescent
Pointe-Claire
H9R 2H9
Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Sunnyside

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	557,4 mc	**Date ou délai d'occupation**	2027-05-01
Cadastre	4254962	**Signature de l'acte de vente**	2027-05-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2024
Terrain	320 500 $
Bâtiment	239 600 $
Total	560 100 $ (100,87%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 432 $ (2026)
Scolaire	392 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 824 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 10 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	3,81 X 3,35 m	Bois	
RDC	Salle à manger	5,49 X 2,97 m	Bois	
RDC	Cuisine	3,05 X 3,05 m	Linoléum	
RDC	Salle d'eau	1,52 X 1,07 m	Tuiles	
RDC	Chambre à coucher	3,05 X 2,44 m	Bois	
2	Chambre à coucher principale	3,81 X 3,51 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,81 X 3,51 m	Bois	
2	Salle de bains	1,98 X 1,45 m	Tuiles	
SS1	Salle familiale	6,58 X 3,05 m	Contreplaqué	
SS1	Salle de lavage / Rangement	7,54 X 2,77 m	Contreplaqué	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (2)
Revêtement		**Allée**	Pavé uni

Fenestration		**Garage**	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Eau chaude	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	**Particularités du site**	
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	. (Sous-sol 1)	**Vue**	
Foyer-Poêle		**Proximité**	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Terra Cotta
Armoires cuisine		**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

luminaires, stores sur mesure, lave-linge, réfrigérateur et cuisinière, banc encastré dans la salle à manger, sous-sol, rayonnages industriels (en plastique et en métal), congélateur coffre et déshumidificateur, tondeuse à gazon, débroussailleuse, grande échelle.

Exclusions

ventilateur de plafond de la salle à manger, l'un des deux ventilateurs de plafond des chambres, lave-vaisselle portable, étagères en bois pour la cave, rideaux et tringles, garde-manger à roulettes, Bloc de boucher, crochets et tablettes dans l'entrée.

Remarques

Une belle occasion à saisir sur une charmante rue de Pointe-Claire. À distance de marche du parc Terra-Cotta, des écoles, des sentiers pédestres et de la piscine communautaire. Cette propriété offre 3 CAC, 1.5 SDB, des planchers de bois et un aménagement paysager naturel de style prairie fleurie. Plusieurs travaux majeurs ont déjà été effectués, notamment l'imperméabilisation des fondations, l'installation d'un drain français, le remplacement du drain principal et des fenêtres. Il ne reste qu'à moderniser l'intérieur selon vos goûts et à y apporter votre touche personnelle. Une belle occasion de créer votre chez-vous à votre image.

Addenda

2018: Drain français, puisard et pompe, réparation et imperméabilisation des fondations, drain principal et chauffe-eau remplacés.
2020: Toutes les fenêtres, porte d'entrée, fascias et gouttières remplacés.
2022: Drain municipal remplacé, entrée de stationnement refaite.
2023: Nouvelle terrasse et clôtures en façade.
2025: Deux thermopompes murales installées.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-09191

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.